

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

wykonując Uchwałę Nr XXVIII/214/2013 z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1289/2 położonej w Bieżuniu przy ul. Zarynek, w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/Dz. U. Nr 207, poz. 2108 / podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biežuń oznaczonej jako działka nr 1289/2 o pow. 0,0634 ha, położona w Bieżuniu przy ul. Zarynek

Dla nieruchomości nr 1289/2 położonej w Bieżuniu przy ulicy Zarynek Sąd Rejonowy w Mławie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystą KW PL2M/00018590/0.

Przeznaczona do sprzedaży działka jest wolna od obciążeń i hipoteki.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki o numerze 1289/2 o pow. 0,0634 ha położona w Bieżuniu przy ulicy Zarynek w centrum miasta. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego o przyprostokątnych 35m i 35 m. Od południowego zachodu działka na długości 35 m przylega bezpośrednio do cmentarza parafialnego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej- ulica Nowy Rynek oraz drogą nieutwardzoną ulica Zarynek. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę budynku usługowego z częścią handlową (dom pogrzebowy). Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do kranu czerpalnego na cmentarzu. Na działce zlokalizowane są 4 wierzby oraz płyta z kostki betonowej pod pojemniki na śmieci.

Uzbrojenie działki : energia elektryczna, wodociąg miejski, kolektor sanitarny,

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biežuń zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 05.10.2000 roku nieruchomość znajduje się na terenach skupisk zabudowy mieszkalno-usługowej- uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia.

Dla działki Burmistrz Miasta i Gminy Biežuń wydał decyzję nr 44/2013 o warunkach zabudowy z dnia 23.09.2013 r. Decyzja została wydana na budowę budynku usługowego z częścią handlową (usługi związane z pochówkiem zmarłych- dom pogrzebowy).

Cena wywoławcza działki i nr 1289/2 - 34.300,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące trzysta) plus podatek VAT)

Wysokość wadium - 3 430,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych)

Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu lub na konto Urzędu - Polski Bank Spółdzielczy Ciechanów

Oddział Żuromin: 14821300082004030093830002 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj.do 02.06.2014 roku do godz. 15-tej.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2014 roku o godz. 11-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu przy ul. Warszawskiej 2.

Przebieg przetargu reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 3) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 4) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 5) Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania.

Wadium przepada na rzecz Gminy Biezuń w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu pokój nr 6 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰ najpóźniej w przeddzień przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy kupna - sprzedaży Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń poinformuje osobę ustaloną jako nabywca działki najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia najpóźniej przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń zastrzega sobie - do chwili rozpoczęcia przetargu - prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji zostanie zamieszczona przyczyna odwołania przetargu.

Zainteresowani mają możliwość obejrzenia działki po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
(-) Andrzej Szymański

Niniejsze ogłoszenie podaję do publicznej wiadomości:
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu
na tablicy ogłoszeń w m. Biezuń
w prasie lokalnej
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biezuń www.bip.biezun.nv.pl