

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIEŻUŃ

Plan został zatwierdzony Uchwałą
Nr XXI/148/2001
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 27.04.2001 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego
Nr 160
z dnia 03.08.2001 poz. 2353

Opracowanie:
Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie
Oddział Terenowy w Ciechanowie

**MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE**
ODDZIAŁ TERENOWY W CIECHANOWIE
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 672-98-70; tel./fax 672-35-99

Dyrektor: Barbara Buczek

DYREKTOR
Oddziału Terenowego
w Ciechanowie

mgr Barbara Buczek

Projektant:
mgr inż. arch.  Stanisław Korpanty

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-3
06-400 Ciechanów
—upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88
—uprawniony projektant w specjальноści architektonicznej, Cie-52/91

Współpraca:
mgr Stanisława Delejzych
tech. Jadwiga Jaroszevska

CIECHANÓW, marzec 2001 r.

UCHWAŁA NR XXI/148/2001
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 27 czerwca 2001r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
BIEŻUŃ w mieście Biežuń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.) z późniejszymi zmianami oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z dnia 15.02.1999 r. poz.139) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Bieżuniu uchwala , co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biežuń zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/26/89 Gminnej Rady Narodowej w Bieżuniu z dnia 20 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 4 z dnia 12 marca 1990 r.) z późniejszymi zmianami.
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu są określone na podstawie Uchwały Nr XIV/94/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 17 maja 2000 r.
3. Rysunki zmiany planu : nr 1 w skali 1:500 oraz nr 1A w skali 1: 10 000, stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
 - 1) granicy zmiany planu
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
 - 3) przeznaczenia terenu
 - 4) linii zabudowy.

§ 2.

Teren obejmujący działkę nr 918 o powierzchni 0,80 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako 44 RPU – „ *Teren istniejącego SKR* ” przeznacza się pod funkcję usługowo – produkcyjną (obiekty i urządzenia usług handlu, łączności, rzemiosła i produkcji) i oznacza symbolem 80 UR - „ *Tereny usług i rzemiosła* ”.

1. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Borek w odległości 12 m od granicy działki .
3. Ustala się możliwość podziału terenu na działki dostosowane wielkością do rodzaju i zakresu prowadzonej działalności .
4. Ustala się możliwość wydzielienia odrębnej działki pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM.
5. Do czasu opracowania koncepcji przebiegu obwodnicy miasta , ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem istniejącego wjazdu na ul. Borek.
6. Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu sieciowego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (szamba).
 - 3) Gromadzenie nieczystości stałych w indywidualnych pojemnikach (z zaleceniem wstępnej segregacji) i wywóz na wysypisko gminne.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny.

§ 3.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Do czasu realizacji inwestycji ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenów będących przedmiotem zmiany planu określonej w § 2.

§ 5.

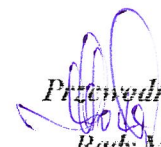
Uchyła się Uchwałę Nr LX/26/89 Gminnej Rady Narodowej w Bieżuniu z dnia 20.12.1989 r. z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 6.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej