

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

wykonując Uchwałę Nr XXXIII/256/2014 z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/5 położonej w Sadłowie-Parcelach, **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biežuń oznaczonej jako działka nr 242/5 o pow. 0,4214 ha, położonej w Sadłowie-Parcelach.**

Dla nieruchomości nr 242/5 położonej w Sadłowie- Parcelach Sąd Rejonowy w Mławie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystą **KW PL2M/00018590/0.**

Przeznaczona do sprzedaży działka jest wolna od obciążeń i hipoteki.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, murowanym, dach kryty blachą trapezową – powierzchnia zabudowy 553,78m² powierzchnia użytkowa 452,40m² kubatura 2 071,13m³. Budynek w średnim stanie technicznym. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z wewnętrzną drogą dojazdową od drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Dodatkowy dojazd na działkę od drogi gminnej od północy. Teren działki płaski. Działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy powyższa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe i usługowe.

Uzbrojenie działki : energia elektryczna, wodociąg miejski, szambo bezodpływowe,

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biežuń zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 05.10.2000 roku nieruchomość znajduje się na terenach skupisk zabudowy mieszkalno-usługowej

Dla działki Burmistrz Miasta i Gminy Biežuń wydał decyzję nr 17/2013 o warunkach zabudowy z dnia 13.08.2013 r. Decyzja została wydana na realizację inwestycji: zmiana przeznaczenia budynku dawnej szkoły podstawowej nadbudowa budynku i przeznaczenie na cele mieszkaniowe i usługowe(konsumpcyjne i ogólnie społeczne)

Cena wywoławcza działki nr 242/5 - 154.000,00 zł. (słownie złotych: **sto pięćdziesiąt cztery tysiące plus podatek VAT**)

Wysokość wadium - 15.400,00 zł (słownie złotych: **piętnaście tysięcy czterysta**)

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia.2016 roku o godz. 11-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu przy ul. Warszawskiej 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu lub na konto Urzędu - Bank Spółdzielczy w Bieżuniu: 60 8212 0009 0000 3678 2008 0006 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj.do 05.12.2016 roku do godz. 15-tej.

Przebieg przetargu reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.poz.1490)

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 3) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 4) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 5) Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania.

Wadium przepada na rzecz Gminy Biezuń w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu pokój nr 6 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰ najpóźniej w przeddzień przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy kupna - sprzedaży Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń poinformuje osobę ustaloną jako nabywca działki najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomości.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia najpóźniej przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń zastrzega sobie - do chwili rozpoczęcia przetargu - prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji zostanie zamieszczona przyczyna odwołania przetargu.

Zainteresowani mają możliwość obejrzenia działki po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
(-) Andrzej Szymański

Niniejsze ogłoszenie podaje do publicznej wiadomości:
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu
na tablicy ogłoszeń we wsi Sadłowo-Parcele
w prasie lokalnej
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biezuń www.bip.bieczun.nv.pl