

Biežuń, dnia 14.08.2017r.

GN. 6840.1.2017

*Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147z późn.zm.)Burmistrz Miasta i Gminy w Biežuńiu podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY UCHWAŁĄ NR XXI/179/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU Z DNIA 20 CZERWCA 2017 ROKU**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów gminy Biežuń numerem 1369/5 o pow.0,0005 ha położona w Biežuńiu przy ulicy Szostakiewicza.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgi wieczyste KW Nr PL2M/00016562/1.

**Opis nieruchomości:**

Działka 1369/5 z obrębu 1 Biežuń o pow.0,0005 ha przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek o numerach ewidencyjnych 567/18 i 569/19 o pow. ogólnej 0,0812 zabudowanych budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy. Kształt działki regularny- trójkąt. Dojazd drogą żwirową ul. Szostakiewicza

**Uzbrojenie działki :** energia elektryczna NN, wodociąg miejski, kolektor sanitarny,

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biežuń zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/188/2000 Rady Miejskiej w Biežuńiu z dnia 05.10.2000 roku działka znajduje się na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej- uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia.

Zgodnie ze starym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biežuń /ważnym do dnia 31.12.2003roku zatwierdzonym uchwałą Nr IX/26/989 Gminnej Rady Narodowej z dnia 20 grudnia 1989 roku z późn.zm.(ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 4 poz.114 z dnia 12 marca 1990r.poz.8 z późn.zm.), działka nr 1369/5 jest położona w terenach oznaczonych symbolem 14MN- tereny istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

**Cena działki nr 1369/5 - 207,00 zł. (słownie: dwieście siedem złotych)  
plus podatek VAT**

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** – po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Ustala się termin do dnia 25.09.2017 roku - (licząc od dnia wywieszenia do publicznej wiadomości niniejszego wykazu) - do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.


Wykaz powyższy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 14 sierpnia 2017 roku do dnia 4 września 2017 roku

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Biežuńiu,

na tablicy ogłoszeń w Biežuńiu

oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biežuń [www.bip.biezun.nv.pl](http://www.bip.biezun.nv.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr Andrzej Szymański