

Żuromin, dnia 17.08.2017 r.

RiŚ.6826.6.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego { t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 } po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 12.12.2016 roku znak : GN.6822.3.2016.

o r z e k a m

ustalić, że działki nr 60 o pow. 0,18 ha i nr 100 o pow. 0,12 ha położone we wsi Dąbrówki gmina Biezuń, zapisane w ewidencji gruntów w pozycji Wspólnota Gruntowa wsi Dąbrówki (Mienie Gminne) - **stanowią mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem znak : GN.6822.3.2016 z dnia 12.12.2016 roku (data wpływu 16.12.2016 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń zwrócił się do Starosty Żuromińskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Dąbrówki, gmina Biezuń, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 60 o pow. 0,18 ha i nr 100 o pow. 0,12 ha - stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i ust. 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja wydawana na podstawie art. 8 ust.1 ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 grudnia 2009 r. II SA/Ke 615/09). Pojęcie mienia gromadzkiego nie zmieniało się w aktach prawnych na przestrzeni powojennych lat. Wszystkie kolejne akty prawne normujące sposób zarządu mieniem gromadzkim i zasady jego zbywania w postaci: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 1957 r. w sprawie zbywania nieruchomości, wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad /Dz. U. z 1957 r. nr 49 poz. 237/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 1958 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U. z 1958 r. nr 42 poz.201/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U. z 1962 r. nr 64 poz. 303/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 r. w sprawie zarządu mieniem gminnym oraz warunków i trybu jego zbywania /Dz. U. z 1986 r. nr 48 poz. 241/ pod pojęciem mienia gromadzkiego określają mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych /Dz. U. z 1954 r. nr 43 poz. 191/ stanowiło majątek dawnych gromad, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a ponadto mienie, które zostało uznane jako gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przy ustalaniu czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim ważne jest czy nieruchomość ta należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. i czy była faktycznie wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (art.1 ust. 2 ww. ustawy).

W przedmiotowej sprawie zgromadzono dokumentację: wyciąg z Wykazu Gromad Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej według stanu z dnia 1.VII.1952 roku, Warszawski Dziennik Wojewódzki dla obszaru województwa warszawskiego Nr 27 z dnia 30 listopada 1935 roku poz. 249, protokół z przesłuchania świadków w wieku 68-74 lata na podstawie ich wiedzy uzyskanej z przekazów rodziców i dziadków w zakresie informacji o ww. działkach, pisma z Archiwum Państwowego w Płocku oraz w Warszawie o nie odnalezieniu materiałów archiwalnych dotyczących gruntów wsi Dąbrówki, gmina Biezuń, pismo z Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Mławie wraz z kserokopią rejestru gruntów w którym zapisano działkę nr 24 o pow. 0,17 ha i działkę nr 112 o pow. 0,12 ha jako osoba władająca gruntem wspólnota gruntowa wg stanu z 1961 roku.

Wg stanu na dzień 1.VII.1952 roku istniała gromada Dąbrówki, gmina Biezuń, powiat sierpecki.

Na podstawie zeznań świadków ustalono, że działki nr 100 o pow. 0,12 ha (stary numer 112) i nr 60 o pow. 0,18 ha (stary numer 24) przed scaleniem w 1937 roku posiadała wieś Dąbrówki do wspólnego użytkowania. Z działki nr 100 mieszkańcy wsi Dąbrówki pobierali piasek do swoich potrzeb, z działki nr 60 kopali glinę do budowy kuchni i pieców. Taka forma korzystania z tych działek przez mieszkańców wsi Dąbrówki trwała do 1980 roku. Działka nr 100 po scaleniu pozostała w tym samym miejscu, natomiast działka nr 60 została wydzielona w innym miejscu podczas scalenia gruntów w 1937 roku do wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi Dąbrówki.

W w/w Warszawskim Dzienniku Wojewódzkim jest Ogłoszenie Starostwa Powiatowego w Sierpcu o wdrożeniu postępowania scaleniowego na gruntach wsi Dąbrówki i części os. Biezuń, gmina Biezuń, co potwierdza fakt prowadzenia scalenia gruntów na gruntach wsi Dąbrówki.

W protokole dochodzenia stanu władania gruntami z 1971 roku działki nr 60 o pow. 0,18 ha i nr 100 o pow. 0,12 ha (stare numery działek 24 o pow. 0,17 ha i 112 o pow. 0,12 ha) zapisano w pozycji rejestrowej jako Wspólnota Wiejska. W rejestrze ewidencji gruntów wsi Dąbrówki z 1977 roku działki nr 60 o pow. 0,18 ha i nr 100 o pow. 0,12 ha zapisano jako Mienie Gminne.

W związku ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie stwierdzenia, że nieruchomości powyższe stanowią mienie gromadzkie – Starosta Żuromiński zawiadomił stronę o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu decyzji w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W okresie 14 dni do projektu decyzji żadnych zastrzeżeń nie zgłoszono. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stan faktyczny w przedmiotowej sprawie należało stwierdzić, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki stanowiły mienie gromadzkie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Żuromińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie Art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 / Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami).



STAROSTA ŻUROMIŃSKI

mgr Jerzy Rzymowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń / 2 egz. / celem ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
2. Sołtys wsi Dąbrówki / celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty/
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.
4. A/a. / 2 egz./