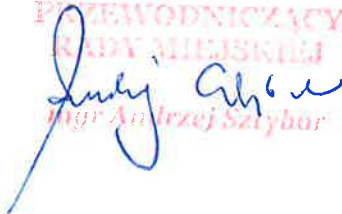


**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla trzech terenów w obrębie miasta Biežuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów w obrębie miasta Biežuń.
- § 2.** Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 - graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biežuń.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Andrzej Szczybar

UZASADNIENIE

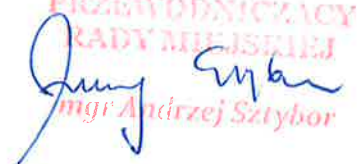
Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów w obrębie miasta Biezuń, jest konieczne dla realizacji inwestycji związanych z wnioskowaną zabudową terenów należących do gminy Biezuń oraz gruntów prywatnych. Inwestycje, po ich realizacji, poprawią ofertę lokalową miasta w zakresie możliwości lokalizacji obiektów o profilu usługowo – mieszkalnym i mieszkaniowym.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Bieżuniu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biezuń, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Bieżuniu podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Andrzej Sztybor

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla trzech terenów w obrębie miasta Biezuń

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów w obrębie miasta Biezuń.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest umożliwienie kompleksowej rewitalizacji budynków zabytkowego pałacu w Bieżuniu wraz z przyległymi terenami wokół.

Planowana inwestycja przyniesie Gminie Biezuń niewątpliwe profity, w postaci możliwości realizacji nowej zabudowy o profilu usługowo – mieszkalnym, mieszkaniowym oraz możliwości docelowej rozbudowy budynków należących do gminy Biezuń.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

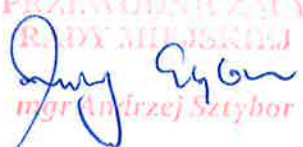
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biezuń teren jest położony na obszarach rozwojowych pod zainwestowanie mieszkaniowo usługowe, obszar po dawnym cmentarzu ewangelickim, obszar usług- MGOK Biezuń. Wobec powyższego należy uznać iż zamierzenie polegające na wskazanych terenach realizacji nowej zabudowy o profilu usługowo – mieszkalnym i mieszkaniowym jest zgodne z ustaleniami studium Miasta i Gminy Biezuń.

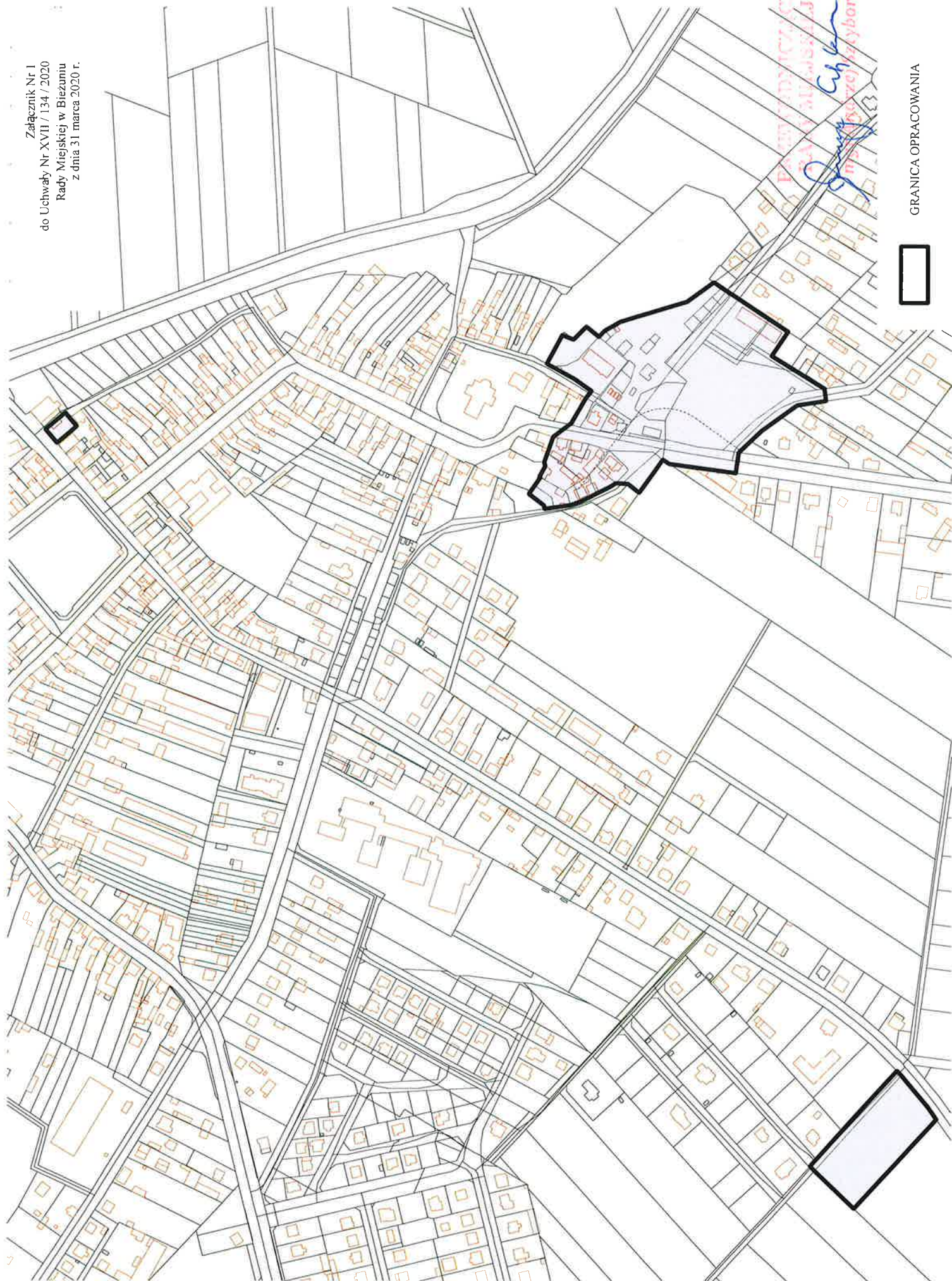
3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Jako wystarczający, przyjęto podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Może się okazać, w trakcie formułowania ustaleń planu, że nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w sporządzanym planie miejscowym.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Andrzej Sztybor



GRANICA OPRACOWANIA