

Biežuń, dnia 12.09.2016r.

GN. 6840.4.2016

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku , poz.1774 ze zmianami)Burmistrz Miasta i Gminy w Biežuńiu podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY UCHWAŁĄ NR XXXIII/256/2014 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2014 ROKU

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów gminy Biežuń numerem **242/5 o pow.0,4214 ha** położona w Sadłowie Parcelach zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr PL2M/00012511/1.**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, murowanym, dach kryty blachą trapezową – powierzchnia zabudowy 553,78m² powierzchnia użytkowa 452,40m² kubatura 2 071,13m³.Budynek w średnim stanie technicznym. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z wewnętrzną drogą dojazdową od drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Dodatkowy dojazd na działkę od drogi gminnej od północy. Teren działki płaski. Działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy powyższa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe i usługowe.

Uzbrojenie działki : energia elektryczna, wodociąg miejski, szambo bezodpływowe,

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biežuń zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Biežuńiu z dnia 05.10.2000 roku nieruchomość znajduje się na terenach skupisk zabudowy mieszkalno-usługowej

Dla działki Burmistrz Miasta i Gminy Biežuń wydał decyzję nr 17/2013 o warunkach zabudowy z dnia 13.08.2013 r. Decyzja została wydana na realizację inwestycji: zmiana przeznaczenia budynku dawnej szkoły podstawowej nadbudowa budynku i przeznaczenie na cele mieszkaniowe i usługowe(konsumpcyjne i ogólnie społeczne)

Cena działki nr 242/5 - 154.000,00 zł. (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące plus podatek VAT)

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.

Ustala się termin do dnia **24.10.2016 roku** - (licząc od dnia wywieszenia do publicznej wiadomości niniejszego wykazu) - do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

***Pierwszeństwo przysługuje osobie**, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminy określonego w wykazie.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
/-/ **Andrzej Szymański**

Wykaz powyższy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 12 września 2016 roku do dnia 3 października 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu, na tablicy ogłoszeń w Bieżuniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biezuń www.bip.biezun.nv.pl