

Biežuń, dnia 20.11.2017r.

GN. 6840.4.2017

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147z późn.zm.)Burmistrz Miasta i Gminy w Biežuńiu podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY UCHWAŁĄ NR XXV/200/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów gminy Biežuń numerem 97 o pow.0,3148 ha w $\frac{3}{4}$ części położona w Bielawach Gołuskich.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żurominie prowadzi księgę wieczystej KW Nr PL2M/00024221/8.

Opis nieruchomości:

Działka 97 z obrębu Bielawy o pow.0,3148 ha w $\frac{3}{4}$ części, która niegdyś była działką zagrodową. W części południowej działki zlokalizowane są pozostałości po fundamentach budynku mieszkalnego oraz budynek inwentarski w ruinie. Ta część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona. Zadrzewienia i zakrzewienia występują także wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki. Pozostała część działki jest użytkowana jako użytek zielony. Dojazd do działki od południa drogą powiatową asfaltową, od zachodu i północy drogami gminnymi polnymi.

Uzbrojenie działki : energia elektryczna NN, wodociąg,

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biežuń zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/188/2000 Rady Miejskiej w Biežuńiu z dnia 05.10.2000 roku działka położona jest na terenach preferowanych pod zainwestowanie mieszkalno-usługowe.

Cena działki nr 97 – 8 444,00 zł. (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złotych)

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .

Ustala się termin do dnia 08.01.2018 roku - (licząc od dnia wywieszenia do publicznej wiadomości niniejszego wykazu) - do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wykaz powyższy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20 listopada 2017 roku do dnia 11 grudnia 2017 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Biežuńiu, na tablicy ogłoszeń w Biežuńiu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biežuń www.bip.biezun.nv.pl

Burmistrz
mgr Andrzej Szymański