Starosta Żuromiński
09-300 Żuromin
woj. mazowieckie

Żuromin, dnia 24.01.2018 r.

RiŚ.6826.2.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego { t j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 } po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bieżuń z dnia 17.10.2017 roku znak : GN.6822.4.2017.

orzekam

1. ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 190 o pow. 0,85 ha położona we wsi Wieluń Zalesie gmina Bieżuń **- stanowi mienie gromadzkie.**
2. nie ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 146 o pow. 1,52 ha położona we wsi Wieluń Zalesie gmina Bieżuń **- stanowi mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Wnioskiem znak : GN.6822.2.2017 z dnia 17.10.2017 roku (data wpływu 20.10.2017 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Bieżuń zwrócił się do Starosty Żuromińskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Wieluń Zalesie, gmina Bieżuń, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 146 o pow. 1,52 ha i nr 190 o pow. 0,85 ha - stanowią mienie gromadzkie.
Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i ust. 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja wydawana na podstawie art. 8 ust.1 ma charakter deklaratywny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 grudnia 2009 r. II SA/Ke 615/09). Pojęcie mienia gromadzkiego nie zmieniało się w aktach prawnych na przestrzeni powojennych lat. Wszystkie kolejne akty prawne normujące sposób zarządu mieniem gromadzkim i zasady jego zbywania w postaci: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 1957 r. w sprawie zbywania nieruchomości, wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad /Dz. U. z 1957 r. nr 49 poz. 237/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 1958 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U. z 1958 r. nr 42 poz.201/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U z 1962 r. nr 64 poz. 303/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 r. w sprawie zarządu mieniem gminnym oraz warunków i trybu jego zbywania /Dz. U. z 1986 r. nr 48 poz. 241/ pod pojęciem mienia gromadzkiego określają mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych /Dz. U. z 1954 r. nr 43 poz. 191/ stanowiło majątek dawnych gromad, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a ponadto mienie, które zostało uznane jako gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przy ustalaniu czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim ważne jest czy nieruchomość ta należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. i czy była faktycznie wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (art.1 ust. 2 ww. ustawy).
W przedmiotowej sprawie zgromadzono dokumentację: wyciąg z Wykazu Gromad Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej według stanu z dnia 1.VII.1952 roku, protokół z przesłuchania świadków w wieku 66-76 lat na podstawie ich wiedzy uzyskanej z przekazów rodziców i dziadków w zakresie informacji o działkach nr 146 o pow. 1,52ha i nr 190 o pow. 0,85 ha położonych we wsi Wieluń Zalesie, gmina Bieżuń, pismo z Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Mławie wraz z kserokopią rejestru gruntów w którym zapisano działkę nr 8 o pow. 1,40 ha jako Wspólnota wsi Wieluń Zalesie i działkę nr 28 o pow. 0,84 ha jako Użytki Kopalne wsi Wieluń Zalesie - wg stanu z 1960 roku, kopię rejestru pomiarowego w którym zapisano działkę nr 8 (obecny nr 146) o pow. 1,5104 ha jako Plac szkolny i działkę nr 28 (obecny numer 190) o pow. 0,8398 ha jako Plac do kopania piasku oraz kopię częściową mapy wsi Wieluń Zalesie z numerami działek 8 i 28 - wg stanu z 1929 roku.
Wg stanu na dzień 1.VII.1952 roku istniała gromada Wieluń Zalesie, gmina Stawiszyn, powiat sierpecki. Z zeznań świadków wynika, że działki nr 146 o pow. 1,52 ha i nr 190 o pow. 0, 85 ha były wioskowe a źródło pochodzenia w/w działek jest nieznane. Z działki nr 190 mieszkańcy wsi Wieluń Zalesie pobierali piasek do swoich potrzeb w gospodarstwach rolnych. Działka nr 190 od około 50 lat nie jest użytkowana. Obecnie na działkę nr 190 wywożone są śmieci przez mieszkańców okolicznych wsi. Działkę nr 146 od 1961 roku lub wcześniej do 1980 roku użytkował Pan Stanisław Cieszkowski – mieszkaniec wsi Wieluń Zalesie, którą otrzymał w użytkowanie od mieszkańców wsi Wieluń Zalesie. W protokole dochodzenia stanu władania gruntami z 1973 roku działki nr 146 o pow. 1,52 ha i nr 190 o pow. 0,85 ha (stare numery działek 8 o pow. 1,40 ha i 28 o pow. 0,84 ha) zapisano w pozycji rejestrowej jako Wspólnota wsi Wieluń. W rejestrze ewidencji gruntów wsi Wieluń Zalesie z 1976 roku działki nr 146 o pow. 1,52 ha i nr 190 o pow. 0,85 ha zapisano jako Urząd Gminy w Bieżuniu (grunty wiejskie). Z zebranego materiału dowodowego wynika, że działka nr 190 była użytkowana przed 5 lipca 1963 roku , natomiast działka nr 146 nie była użytkowana przez mieszkańców wsi Wieluń Zalesie przed w/w datą.
W związku ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie stwierdzenia, że nieruchomości powyższe stanowią mienie gromadzkie - Starosta Żuromiński zawiadomił stronę o możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wypowiedziały się. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stan faktyczny w przedmiotowej sprawie należało ustalić, że działka nr 190 stanowiła mienie gromadzkie oraz nie ustalić, że działka nr 146 stanowiła mienie gromadzkie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, *Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).*

Starosta Żuromiński

Jerzy Rzymowski

kwalifikowany podpis elektroniczny

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bieżuń / 2 egz. / celem ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
2. Sołtys wsi Wieluń Zalesie / celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty/
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.
4. A/a.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żurominie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zuromin-powiat.pl i w prasie lokalnej.